

**Urbis Rijeka d.o.o. u stečaju**  
Kastav, Žegoti 36B  
**stečajni upravitelj Boris Debelić**  
51000 Rijeka, Put Bože Felkera 33

**14 St-587/2016**

Trgovački sud u Rijeci

**Predmet : Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase  
od 01.07.2019. do 30.09.2019.godine**

U skladu sa Stečajnim zakonom stečajni je upravitelj u proteklom periodu od posljednjeg Izvješća o gospodarsko-financijskom stanju dužnika dostavljenog sudu 08.rujna 2017.godine poduzimao sljedeće pravne radnje :

### **1. Imovina stečajnog dužnika**

#### **Prodaja pokretnina**

U skladu sa Odlukama sa skupštine vjerovnika održane 4.12.2018.godine stečajni upravitelj je prišao prodaji pokretnina stečajnog dužnika.

Tako su nakon javne objave u tjednicima Burza i Butiga prodana :

- sljedeća vozila :
  - o vozilo **Citroen Berlingo 1,6 HDI, 2008g., RI758SB** objavljeno, sa zabranom otuđenja, za 2.500,00 kn
  - o vozilo **KIA K2500 SESE, 2007.g., RI315SL**, objavljeno, sa zabranom otuđenja, za 2.500,00 kn
  - o vozilo **KIA SOUL, 2011.g., RI234TC**, objavljeno, za 30.000,00 kn
- sljedeće pokretnine
  - o pila za aluminij sa ulazno izlaznom stazom, za 25.000,00 kn

Ukupno je od prodaje pokretnina unovčeno 60.000,00 kn.

Ostatak pokretnina – uredski server i otpadni metali za sada se nisu uspjeli unovčiti.

#### **Zakup nekretnina**

U skladu sa odlukama skupštine stečajni je upravitelj nastavio sa davanjem u zakup nekretnine dužnika u Kastvu – poslovno-stambeni dio i šuma/parkiralište pri čemu se od najma mjesečno ostvaruje 3.493,75 kn.

## **Prodaja nekretnina**

U skladu sa odlukama skupštine stečajni je upravitelj dao izraditi procjenu vrijednosti nekretnina.

Ista je uložena u spis, uz prijedlog sudu za prodaju, dana 10.travnja 2019.godine.

Rješenjem suda broj St-587/17-75 od 2.5.2019.godine, određena je prodaja suvlasničkog dijela 1/3 etaže (E-1) nekretnine stambeno-poslovna građevina izgrađena na kč.2155/7 upisan u k.ul.4219 ko. Kastav.

Rješenjem suda broj St-587/17-76 od 2.5.2019.godine, određena je prodaja nekretnine u naravi šume, kč.2155/8, površine 1001 m2. upisane u k.ul.3501 ko. Kastav.

Ročište za određivanje cijene obje nekretnine određeno je za 30.listopada 2019.godine.

## **2. Ostale radnje stečajnog upravitelja**

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :  
- preuzima ulaznu poštu, odgovara podnescima na različite pozive

## **3. Stanje novca na računu stečajnog dužnika**

Stanje novca na računu 16.09.2019.g. iznosilo je 73.145,71 kuna (izvod broj POBA 20/2019).

## **4. Plan poslovanja za naredno tromjesečje**

U narednom se tromjesečju planiraju ostvariti prihodi od najma nekretnina.

U Rijeci, 30. rujna 2019. godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić